



*In God we Trust*

Άλλοι θα προσπαθήσουν να σας πουν για το μέλλον που προμηνύεται το 2020, εμείς με τη βοήθεια της **Allianz** θα σας πούμε για το μέλλον, 20 χρόνια από σήμερα, το **2040**. Μακάρι να μπορούσαμε να σας πούμε και για τις χρηματαγορές πώς θα είναι το 2040, θα αρκεστούμε όμως να αναφερθούμε λίγο στο Real Estate, στην υγεία και στο αυτοκίνητο.

- Οι **εκτυπωτές 3D** θα μπουν πλέον και στις οικοδομές για τη γρηγορότερη εκτέλεση της ανοικοδόμησης και για τη μείωση, κατά περίπου 60%, του κόστους της οικοδομής.
- Εάν περιμένουμε όλοι το 5G να εμφανιστεί το 2020, το **7G** θα είναι η νόρμα για το 2040, 100.000 φορές πιο γρήγορα από το 5G.
- Τα ακίνητα - σπίτια θα είναι τα λεγόμενα έξυπνα σπίτια, εξοπλισμένα με τεχνολογική υποδομή που θα κάνουν την καθημερινότητα μας πιο εύκολη. Ενδεχομένως όμως αυτά τα έξυπνα σπίτια να δημιουργήσουν **στρέβλωση στην αξία των ακινήτων**, διότι τα παλαιάς κοπής ακίνητα ίσως παραμείνουν σε χαμηλή ζήτηση.
- Στην καθημερινότητα μας ενδεχομένως ο **καθρέπτης** του μπάνιου μας, θα αναγνωρίζει στα πρωινά μας χαρακτηριστικά, εάν έχουμε κάποια γρίπη ή πυρετό.
- Στην **κουζίνα** δε, η υπό-βοήθεια και οι πληροφορίες που θα μας παρέχει το ψυγείο μας θα είναι τέτοιες που θα αναγνωρίζουμε πλέον ποια προϊόντα έχουν λήξει και ποια είναι φρέσκα ή ακόμα τι μας λείπει από τη διατροφή μας.
- Το πιο ευχάριστο από όλα είναι ότι τα αποδοτικά **φωτοβολταϊκά πάνελ** που θα έχουμε στο σπίτι μας, όχι μόνο θα μας παρέχουν ρεύμα με επάρκεια, αλλά θα μας περισσεύει ρεύμα για να το διοχετεύουμε πίσω στον πάροχο μας, δηλαδή **δωρεάν ρεύμα**.

*Η μάχη που θα δοθεί μέχρι το 2040 είναι εάν θα δοθούν κίνητρα φορολογικά, χρηματοοικονομικά - δανειακά και πολιτικά, προς αυτή την κατεύθυνση δημιουργώντας ανισορροπίες και στρεβλώσεις στην αγορά ακινήτων.*

*I. Έξαρχος*

*Γεν. Δ/ντης First Zurich Trust*